

zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy **Przedszkolem Miejskim nr 15 w Starachowicach**, w imieniu którego działa **Wanda Niedorozow - dyrektor**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Remont łazienek w Przedszkolu Miejskim nr 15 w Starachowicach**”
2. Główny zakres zamówienia obejmuje roboty rozbiórkowe, położenie glazury i terakoty, wymianę armatury sanitarnej, wymianę instalacja wodno-kanalizacyjnej, roboty malarskie, montaż kabin ustępowych z płyt HPL.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa obmiar robót stanowiący załącznik do zaproszenia do składania ofert.
4. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
 - 4.1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym oraz dodatkowymi dokumentami i oświadczeniami złożonymi po wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - 4.2. Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy, tj. termin zakończenia robót: **do 25 sierpnia 2020 r.**
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane

uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest uwzględnić specyfikę wykonywania prac w czynnym obiekcie, zapewniając bezpieczeństwo osób i mienia na terenie wykonywanych prac.

§5

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych prac, przywrócić go do stanu pierwotnego na warunkach określonych przez właściciela i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wykonywania prac remontowych w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - a) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - b) regulacja należności za wykonane i odebrane roboty.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Wanda Niedorozow.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1, o czym niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Osoba wymieniona w ust. 1 jest upoważniona ze strony Zamawiającego do podpisywania protokołów odbioru robót.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany przedstawiciela, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana przedstawiciela zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach :
 - 2.1 robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2.2 w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Wykonawca po zakończeniu całości robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty

skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
6. Jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy te wady zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli w trakcie odbioru, zostaną stwierdzone wady i usterki sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia podpisania protokołu z zastrzeżeniami,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów przedmiotu umowy wynikających z kosztorysów powykonawczych.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, lub Wykonawca odmówi podpisania protokołu odbioru, sporządzany jest dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy a Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania robót wadliwych po raz drugi, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy.

§ 11

WYNAGRODZENIE

- 1 Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości:

brutto:.....

słownie złotych :

w tym: netto....., słownie złotych:

VAT (23%), słownie złotych:.....

- 2 Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

Zawiera także podatek VAT oraz następujące koszty: organizacji i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3 Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

- 4 Wypłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.

- 5 Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez konieczności aneksowania umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany zakres robót ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.

- 6 Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.

- 7 Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na konto będące własnością Wykonawcy wskazane na fakturze, **w terminie do 14 dni** licząc od daty jej doręczenia.

8 Zamawiający po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku VAT, przy dokonywaniu płatności kwoty należnej wynikającej z faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).

9 Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 12

RĘKOJMIA ZA WADY

Na objęte zakresem umowy roboty budowlane zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 36 miesięcy rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 13

KARY UMOWNE

- 1 Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - 2.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
- 5 Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1.
- 6 Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez obowiązku płacenia kar umownych.

§ 15

ROBOTY DODATKOWE

- 1 Roboty dodatkowe nieobjęte niniejszym zamówieniem będą realizowane na podstawie stosownego aneksu do umowy podpisanego przez strony.
- 2 W oparciu o kosztorysy na roboty dodatkowe zostanie spisany protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, który będzie podstawą do dokonania przez Strony stosownych zmian w umowie w drodze aneksu.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1 Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2 Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie

w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

- 3 Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
- 4 O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie.
- 5 Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- 7 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: